

# 全室南向きのお部屋 毎日あたたかい日差しが差し込みます。

16タイプの専用居室（個室）をご用意しております。（32.31㎡～60.95㎡）

## B1タイプ

- 専用面積 / 42.19㎡ (12.76坪)
- バルコニー面積 / 4.62㎡ (1.39坪)



## C3タイプ

- 専用面積 / 50.64㎡ (15.31坪)
- バルコニー面積 / 5.50㎡ (1.66坪)



(B1タイプの洋室)



(C3タイプの和室)

### 〈24時間安全・安心を見守ります〉

#### 緊急用押しボタン

◇お部屋の各所に配置しています◇



ドレッシングルームの天井に設置している生活リズムセンサーで、12時間以上人の動きがない場合、24時間いつでもスタッフがかけつけます。

### ◆入居時に必要な費用

209号室(B2タイプ)に  
お一人で入居される場合

年齢区分	入居金 (非課税)	介護費用 (税抜金額)
65歳以上～70歳未満の方	2,330万円	500万円
70歳以上～75歳未満の方	2,097万円	475万円
75歳以上～80歳未満の方	1,677万円	430万円
80歳以上の方	1,514万円	412.5万円

### ◆入居後、毎月必要な費用 (税抜金額)

管理運営費	一人入居の場合	月額 72,000円
	二人入居の場合	月額 102,000円
食費	一人1日3食分	1,560円 朝 310円 昼 430円 夜 820円
		公共料金等
その他	駐車料金・トランクルーム使用料など	

※ 入居金は終身の施設利用権の料金（家賃に相当）です。  
入居時に一括納入していただきます。（返還金制度あり）

※ 専用居室の電気、電話、新聞等の各料金は自己負担となります。

### ～ご入居していただきやすい制度も充実～ お気軽にご相談ください

- 短期体験入居（2泊3日）・長期体験入居（7泊～30泊）を随時行っております。
- ご自宅を売却して入居できる「住み替え支援制度」もあります。
- 入居契約に必要な保証人に法人保証人もご利用いただけます。
- 新たに墓石・仏壇の整理やペットの里親探し、引越し業者の手配や家具調達等のお手伝いも始めました。
- 不動産担保による広島銀行融資（リバースモーゲージ）により、入居金・介護費用を充当できます。

### サニーコート広島概要<有料老人ホームの類型 介護付有料老人ホーム（一般型）利用権方式>

●所在地 / 〒739-1742 広島市安佐北区亀崎四丁目6番5 ●構造 / 鉄筋コンクリート造・地下1階地上8階建 ●建築延床面積 12,866㎡ ●総戸数138戸 ●募集戸数24戸 ●入居資格 / 65歳以上で自分の身のまわりのことが自分でできる方 ●入居金 / 1,780～3,430万円 (65歳1人入居の場合) ●介護費用 / 500万円 (税抜、65歳1人入居の場合) ●居住の権利形態 / 利用権方式 ●利用権の支払い方法 / 一時金方式 ●管理運営費 / 月額 72,000円 (税抜、1人入居時) ※別途公共料金が必要 ●食費 (全食事をダイニングルームでされた場合) / 月額 46,800円 (税抜、1日3食30日利用時) ●入居金・介護費用償却期間 / 8～16年 ●返還 規程 / 有 ●入居可能期間 / 終身 ●提供される役務 (サービス) / 生活介護全般 ●専用面積 / Cタイプ 50.64㎡ (平均的な居室面積) ●介護居室区分 / 全室個室 ●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制 / 1.5:1以上 ●介護保険 / 広島県指定介護保険特定施設 (一般型特定施設) ●特定施設入の80%を居者生活介護事業所番号 3470101662 ・介護予防特定施設入居者生活介護事業所番号 3470101662 ●契約解除 / 本人の申し出により解除可 (入居金・介護費用を返還金の対象とし、在居日数によって未償却部分を返還) ●アクセス / JR利用: 広島駅からJR芸備線約22分「下深川」駅下車、広島交通・JRバス乗換約3分「地区センター」バス停下車、徒歩約2分(160m)。バス利用: 広島バスセンターから広島交通・JRバス「高陽A団地線」約45分「地区センター」バス停下車、約徒歩2分(160m)

広告有効期限 平成29年3月31日