

2020年

広島県住宅供給公社が運営するサニーコート広島

# 夏秋の見学会開催

ようこそ  
サニーコート広島へ

Welcome to Sunny Court  
Hiroshima



開催日(2020年)

8月22日(土) 9月19日(土)  
8月23日(日) 9月20日(日)

会場 サニーコート広島  
対象 65歳以上の方  
定員 各日4組10名(先着順) **要予約**

行程表  
9:20 広島駅新幹線口集合(送迎希望者のみ)  
10:00 施設概要の説明  
10:50 施設の案内  
11:45 全体の質疑応答・アンケート記入  
12:00 終了

**Pあり** 当日、直接会場へお車でもお越しいただけます。

※新型コロナウイルス感染の状況次第では中止する場合があります。

## 《参加費無料》

ケーキセット付・JR広島駅からの送迎付

※新型コロナウイルス対応

- ・入館時、マスク着用、手指の消毒、体温測定をお願いします。
- ・体調不良者の入館はお断りします。
- ※その他裏面をご覧ください

お元気な方にご入居していただく「入居時自立型」の介護付有料老人ホームです。

昨年10月1日に **入居費用改定** 目 **ご入居しやすくなりました**  
※詳しくはお電話でお問い合わせください。

お申し込み・お問い合わせは  
**サニーコート広島** フリーダイヤル **0120-658-321** 老後はサニー

〒739-1742 広島市安佐北区亀崎四丁目6-5 TEL082-843-0082(代)

事業主体

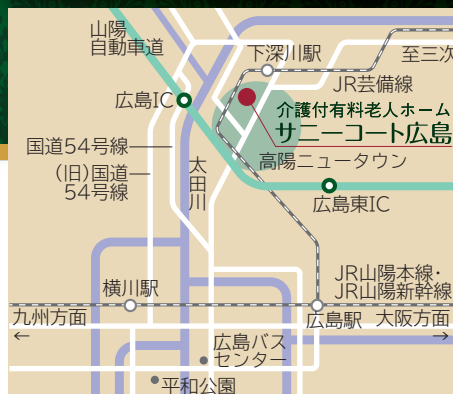
運営業務受託者

広島県住宅供給公社

〒730-0051 広島市中区大手町二丁目11-15

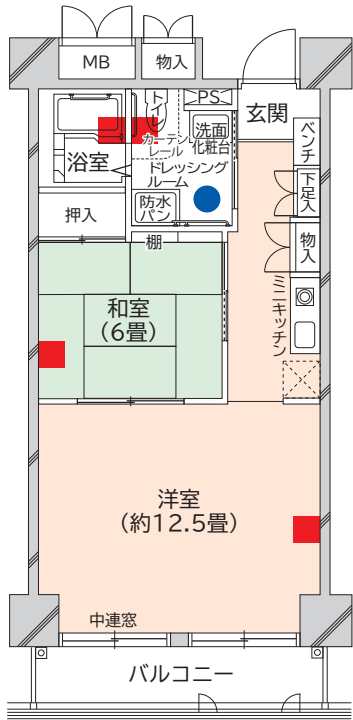
株式会社 広島県住宅管理センター

〒739-1742 広島市安佐北区亀崎一丁目2-4



全室南向き。ゆったりとした広さのお部屋をご用意。

## 全室個室



**C2** 専用面積/50.64㎡(15.31坪)  
バルコニー面積/タイプ 5.50㎡(1.66坪)



A~E各種タイプの専用居室をご用意しております。(32.31㎡~60.95㎡)

## 全室完備



ミニキッチン(IH調理器)、冷暖房エアコン、浴室(ユニットバス)など

- 生活リズムセンサー
- 緊急用押しボタン



ラウンジ



ウォーターエクササイズルーム



イベント食のメニュー例



ナーシングホーム

## 新型コロナウイルス対応について

- 広島駅からの送迎はジャンボタクシーで対応します。1台当たりの乗車は最大4名とします。  
※送迎場所は参加者のご希望により変更する場合があります(広島駅からサニーコート広島間の経路上等)
- 施設概要の説明(着席)は人と人との間を2m空けます。
- 施設案内は説明者を含め最大4名に分かれて、人と人との距離を確保しながら実施します。

## 入居時に必要な費用

204号室(C2タイプ)に一人で入居される場合

年齢区分(歳)	入居金(非課税)	介護費用(消費税抜金額)
65~69	2,860万円	500万円
70~74	2,574万円	475万円
75	2,059万円	430万円
76	2,026万円	427.1万円
77	1,993万円	424.2万円
78	1,960万円	421.3万円
79	1,927万円	418.4万円
80	1,859万円	412.5万円
81	1,836万円	407.3万円
82	1,813万円	402.1万円
83	1,790万円	396.9万円
84	1,767万円	391.7万円
85・86	1,743万円	386.7万円
87・88	1,626万円	360.9万円
89以上	1,511万円	335.1万円

※入居金は終身の施設利用権の料金(家賃に相当)です。入居時に一括納入していただきます。(返還金制度あり)

## 入居後に毎月必要な費用

(消費税抜金額)

管理運営費	一人入居の場合 月額 72,000円 二人入居の場合 月額102,000円
食費	一人1日3食分1,560円 (朝310円・昼430円・夜820円) ※イベント食の場合夕食1,820円
公共料金等	居室内の水道代、下水道代、給湯料の水道光熱費、NHK受信料
その他	駐車場・ゲストルーム・トランクルーム各使用料他個別サービス利用料

※専用居室の電気、電話、新聞等の各料金は個別に自己負担となります。

## ◎サニーコート広島概要〈有料老人ホームの類型 介護付有料老人ホーム(一般型)利用権方式〉

●所在地/〒739-1742 広島市安佐北区亀崎四丁目6番5 ●構造/鉄筋コンクリート造・地下1階地上8階建 ●建築延床面積12,866㎡ ●総戸数/138戸 ●募集戸数/15戸 ●入居資格/65歳以上でご自分の身のまわりのことが自分できる方 ●入居金/940~3,430万円(1人入居の場合) ●介護費用/335.1~500万円(税抜、1人入居の場合) ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用権の支払い方法/一時金方式 ●管理運営費/月額72,000円(税抜、1人入居時) ●食費(全食事を

ダイニングルームでされた場合)/月額46,800円(税抜、1日3食30日利用時) ※別途公共料金等が必要 ●入居金・介護費用償却期間/5~16年 ●返還経程/有 ●入居可能期間/終身 ●提供される役務(サービス)/生活介護全般 ●専用面積/Cタイプ50.64㎡(平均的な居室面積) ●介護居室区分/全室個室 ●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制/2.0:1以上 ●介護保険/広島市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)・特定施設入居者生活介護事業所番

号3470101662・介護予防特定施設入居者生活介護事業所番号3470101662 ●契約解除/本人の申し出により解除可(入居金・介護費用の80%を返還金の対象とし、在居日数によって未償却部分を返還) ●アクセス/広島駅からJR芸備線約20分「下深川」駅下車、広島交通・JRバス乗換約3分「地区センター」バス停下車、徒歩約2分。広島バスセンターから広島交通・JRバス「高陽A団地線」約45分「地区センター」バス停下車、徒歩約2分。広告有効期限2020年12月31日