

2019年

広島県住宅供給公社が運営するサニーコート広島

春の特別案内会 開催

【参加費無料】 昼食付・JR広島駅からの送迎付

開催日

3/16土 17日

4/13土 14日

5/18土 19日

会場 サニーコート広島

対象 60歳以上の方

定員 各日先着25名 (要予約)

内容 終活セミナー
施設見学・概要説明

要予約 体験宿泊 (各日2組まで)

お元気な方にご入居していただく
「入居時自立型」の介護付有料老人ホームです。

10月1日より **一部**
入居費用改定

ご入居しやすくなります！

※詳しくはお電話でお問い合わせください。

お申込み・お問い合わせは

サニーコート広島

フリーダイヤル



老後はサニー
0120-658-321

〒739-1742 広島市安佐北区亀崎四丁目6-5 ☎(082)843-0082(代)



事業主体



広島県住宅供給公社

〒730-0051 広島市中区大手町二丁目11-15

運営業務
受託者

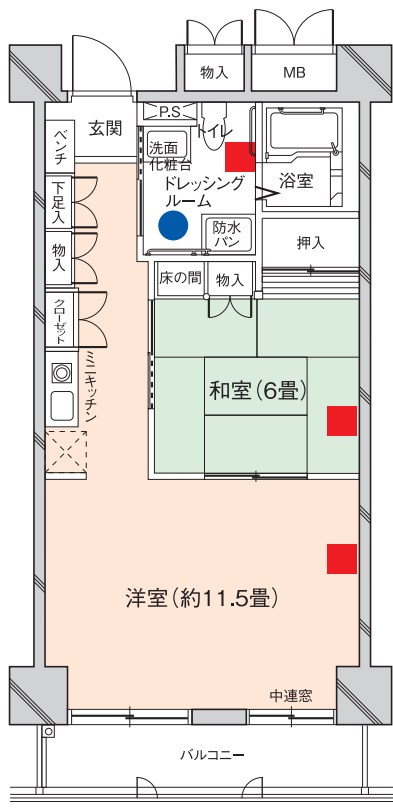


株式会社 広島県住宅管理センター

〒739-1742 広島市安佐北区亀崎一丁目2-4

C3

■専用面積 / 50.64㎡ (15.31坪)
 ■バルコニー面積 / 5.50㎡ (1.66坪)



全室南向きで ゆったりとした 広さのお部屋

全室個室

A～E各種タイプの専用居室をご用意
しております。(32.31㎡～60.95㎡)

全室完備 ミニキッチン(IH調理器)、冷暖房エアコン、浴室(ユニットバス)等



C3タイプの居室

24時間安全・安心を見守ります。

●生活リズムセンサー



ドレッシングルームの天井に設置
しています。12時間以上、人の動
きがない場合、総合監視室に通報
され24時間いつでもスタッフが
かけつけます。

■緊急用押しボタン



洋室、和室、浴室、トイレ、共用施
設の随所に設置しています。万
一の場合、ボタンを押せば総合監視
室に通報され24時間いつでもスタ
ッフがかけつけます。

入居時に必要な費用

515号室(C3タイプ)にお一人で入居される場合

年齢区分	入居金 (非課税)	介護費用 (消費税抜金額)
65歳以上～70歳未満の方	2,860万円	500万円
70歳以上～75歳未満の方	2,574万円	475万円
75歳以上～80歳未満の方	2,059万円	430万円
80歳以上の方	1,859万円	412.5万円

※入居金は終身の施設利用権の料金(家賃に相当)です。
入居時に一括納入していただきます。(返還金制度あり)

入居後に毎月必要な費用

(消費税抜金額)

管理運営費	一人入居の場合 月額 72,000円 二人入居の場合 月額 102,000円
食費	一人1日3食分 1,560円 { 朝 310円 昼 430円 夜 820円 (※イベント食の場合夕食1,820円)
公共料金等	居室内の水道代、下水道代、 給湯料の水道光熱費、NHK受信料
その他	駐車料金・トランクルーム使用料 有料サービス料・ゲストルーム料金

※専用居室の電気、電話、新聞等の各料金は個別に自己負担となります。

体験入居 予約受付中

体験入居を随時受け付けております。(※ご希望日の2日前までに要予約)

短期体験入居は、2泊3日(2名様)までです。利用料金お一人様1泊1,000円(消費税抜金額)

長期体験入居制度(1週間～1か月)もあります。

サニーコート広島概要<有料老人ホームの類型 介護付有料老人ホーム(一般型)利用権方式>

●所在地 / 〒739-1742 広島市安佐北区亀崎四丁目 6 番 5 ●構造 / 鉄筋コンクリート造・地下1階地上8階建 ●建築延床面積 12,866㎡ ●総戸数 138戸 ●募集戸数 24戸 ●入居資格 / 65歳以上でご自分の身のまわりのことが自分でできる方。 ●入居金 / 1,780～3,430万円(65歳1人入居の場合) ●介護費用 / 500万円(税抜,65歳1人入居の場合) ●居住の権利形態 / 利用権方式 ●利用権の支払い方法 / 一時金方式 ●管理運営費 / 月額72,000円(税抜,1人入居時) ●食費(全食事をダイニングルームでされた場合) / 月額46,800円(税抜,1日3食30日利用時) ●別途公共料金等が必要 ●入居金・介護費用償却期間 / 8～16年 ●返還規程 / 有 ●入居可能期間 / 終身 ●提供される役務(サービス) / 生活介護全般 ●専用面積 / Cタイプ 50.64㎡(平均的な居室面積) ●介護居室区分 / 全室個室 ●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制 / 1.5:1以上 ●介護保険 / 広島市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)・特定施設入居者生活介護事業所番号 3470101662・介護予防特定施設入居者生活介護事業所番号 3470101662 ●契約解除 / 本人の申し出により解除可(入居金・介護費用の80%を返還金の対象とし、在居日数によって未償却部分を返還) ●アクセス / 広島駅からJR芸備線約20分「下深川」駅下車、広島交通・JRバス乗換約3分「地区センター」バス停下車、徒歩約2分。広島バスセンターから広島交通・JRバス「高陽A団地線」約45分「地区センター」バス停下車、徒歩約2分。 広告有効期限 2019年6月30日